

**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrița

Valabil până la data: 14.02.2024
du.
02.02.2024

Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Bistrița
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Distribuție Energie Electrică România
SUCURSALA BISTRITA
COR. MT. JT
BISTRITA
NR. 11

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către PLASTINVEST PROD S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6050221210613 / 06.12.2022 pentru obiectivul: **P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPATIU PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

de la adresa: BISTRITA, sat -, strada UNIREA, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420005, numar cadastral -, județul BISTRITA NASAUD.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050221210613 / 06.12.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 15.02.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 265 și a Certificatului de urbanism nr. 265 / 15.02.2022
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala **BISTRITA**
Ing. Alexandru Roman

Sef S.A.R. **BISTRITA**
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Camelia Nan

Marinel-
Alexandru
Roman

Semnat digital de
Marinel-Alexandru
Roman
Data: 2022.12.07
13:26:41 +02:00



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

6.12.2022 10:36 Document id: 6412063

Semnat de: Camelia Nan

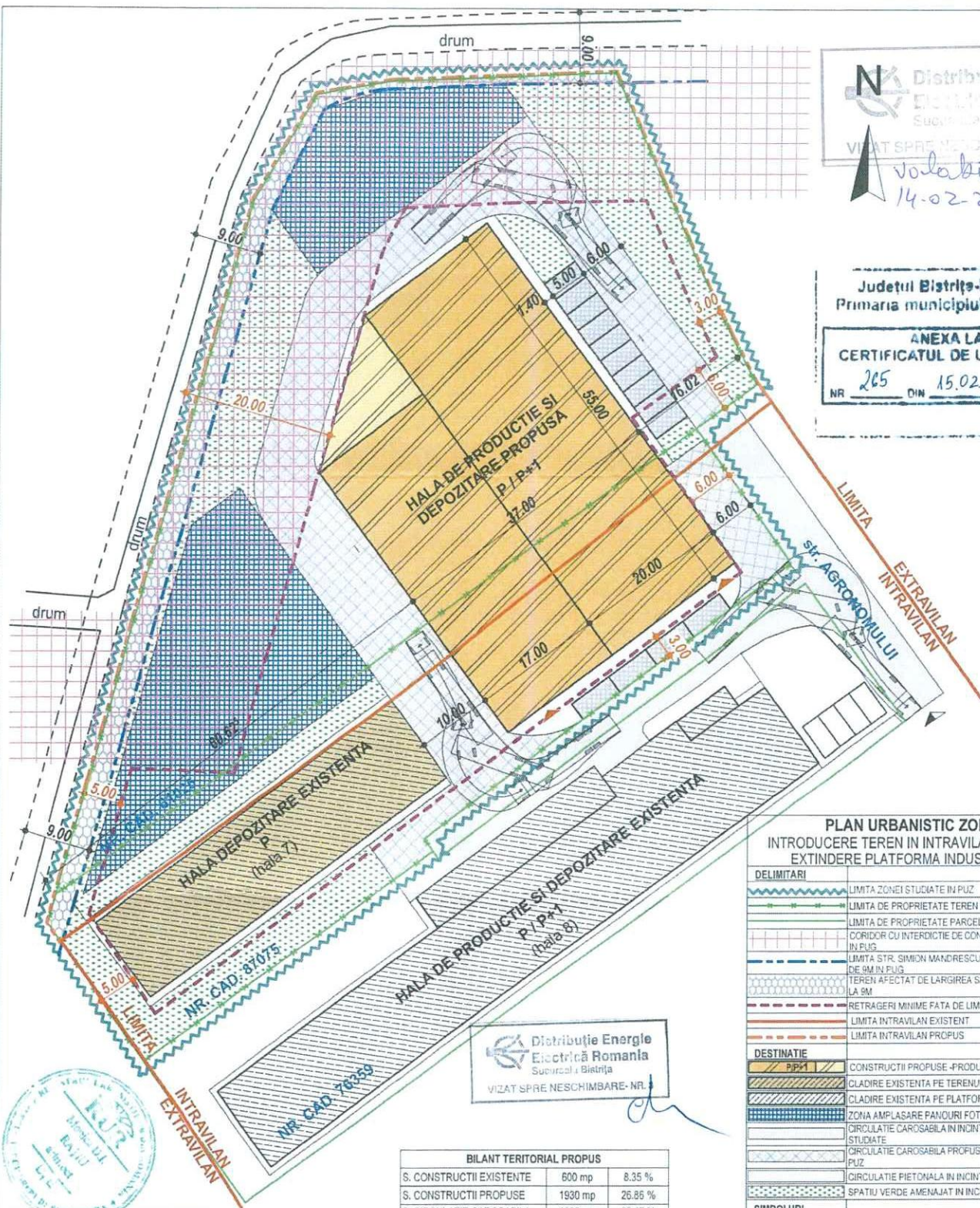
volabil până la
14.02.2025

Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

NR. 265 DIN 15.02.2022

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICE
SUCURSALA BISTRIȚA
COR. MT. J. BISTRIȚA
nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA

DELIMITARI	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUZ
	LIMITA STR. SIMION MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 5M IN PUZ
	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMION MANDRESCU LA 9M
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
DESTINATIE	CONSTRUCTII PROPUSE - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
	CIRCULATIE CAROSABILA PROFUSA PE TERENUL STUDIAT IN PUZ
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
SIMBOLURI	
P	REGIM DE INALTIME
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA (PE PLATF. INDUSTRIALA)
	ACCES IN IMOBIL PROPUSE
ZONA PROPUSE PRIN PUZ	A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala
UTILIZARI PERMISE	- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijoci, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, - montarea de panouri fotovoltaice
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E	
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T. propus = 35,21%	P.O.T. max. = 60%
C.U.T. propus = 0,50	C.U.T. max. = 1,8

TERENURI STUDIATE IN PUZ		
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Regim juridic
61025	4700 mp	extravilan
87075	537 mp	extravilan
	1948 mp	intravilan
TOTAL	7185 mp	
Suprafata teren reglementat prin PUZ prin introducerea in intravilan in UTR 40 - subzona A1		5237 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S. CONSTRUCTII	600 mp	8,35 %
S. PLATFORMA BETONATA	431 mp	6,00 %
S. CIRCULATII CAROSABILE	899 mp	12,51 %
S. CIRCULATII PIETONALE	108 mp	1,50 %
S. SPATIU INERBAT NATURAL	4700 mp	65,42 %
S. SPATII VERZI AMENAJATE	447 mp	6,22 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT existent	8,35 %	
CUT existent	0,06	

BILANT TERITORIAL PROPUSE		
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	600 mp	8,35 %
S. CONSTRUCTII PROPUSE	1930 mp	26,86 %
S. CIRCULATIE CAROSABILA + PIETONALA + PARCARI	1830 mp	25,47 %
S. PANOURI FOTOVOLTAICE	1275 mp	17,75 %
S. SPATII VERZI	1550 mp	21,57 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT propus	35,21 %	
CUT propus	0,50	
POT maxim propus	60 %	
CUT maxim propus	1,80	

Proiectant de arhitectura:		
ratu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA		
CIF 256222010 F 0140576394, email ratu.baad@gmail.com		
sef proiect	arh. Ratu Monica	
proiectat	arh. Ratu Monica	
desenat	arh. Ratu Monica	

Beneficiar:	SC PLASTINVEST PROD SRL	pr. nr. 19/2021
Obiectiv:	ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza PUZ
Amplasament:	Bistrița, loc. camp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025, jud. BN	
Data	11/2022	
Scara	1:500	
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		Pl. nr. A 04